

AUGUST 2025
PLAN- OG LANDDISTRIKTSSTYRELSEN

ADRESSE COWI A/S
Jens Chr. Skous Vej 9
8000 Århus

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

LANDSPLANDIREKTIV FOR SOMMERHUSOMRÅDER 2025 I KYSTNÆRHEDSZONEN

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

INDHOLD

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Indledning | 1 |
| 2 | Integration af miljøhensyn | 2 |
| 3 | Offentlighedsfasen og indkomne høringssvar | 3 |
| 4 | Alternativer | 6 |
| 5 | Overvågning | 6 |

1 Indledning

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har gennemført offentlig høring af forslag til nyt *Landsplandirektiv for sommerhusområder 2025 i kystnærhedszonen* ledsaget af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven¹.

Forslag til landsplandirektiv har således været ledsaget af en miljørapport, som har været i offentlig høring i perioden 15. maj – 10. juli 2025.

Miljørapporten omfatter en vurdering af de miljømæssige konsekvenser af den foreslåede bekendtgørelse.

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med den endelige godkendelse eller vedtagelse af planen eller programmet, udarbejdes

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

PROJEKTNR.

DOKUMENTNR.

A281394

S-03

VERSION

UDGIVELSESDATO

BESKRIVELSE

UDARBEJDET

KONTROLLERET

GODKENDT

1.0

20.08.2025

Sammenfattende redegørelse

RIFP

HSLY

HSLY

en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- > Hvordan miljøhensyn er integreret i programmet,
- > Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- > Hvorfor det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- > Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Ifølge miljøvurderingslovens § 34, stk. 1, skal myndigheden offentliggøre den endeligt godkendte eller vedtagne plan eller det endeligt godkendte eller vedtagne program, miljørapporten og den sammenfattende redegørelse efter § 13, stk. 2.

2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen er gennemført med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i landsplandirektivet. Emnerne i miljørapporten er fastsat i afgrænsningsnotatet, hvor det på baggrund af en høring af berørte myndigheder blev vurderet, at påvirkningen på følgende miljøfaktorer skal undergå en kvalitativ vurdering i miljøvurderingen:

Figur 2-1 Miljøemner, vurderingskriterier og mulige påvirkninger.

| Miljøemne | Vurderingskriterier | Mulig påvirkning |
|---|--|--|
| Biologisk mangfoldighed, flora og fauna | <ul style="list-style-type: none"> > Overordnede krav i lovgivning og planmæssige udpegninger. > Potentiel påvirkning af biodiversitet. | <ul style="list-style-type: none"> > Omfanget af påvirkning af biodiversitet som følge af: > Ændret arealanvendelse som følge af udlæg af sommerhusområder. > Ny bebyggelse på ubebyggede arealer. |
| Landskab og visuelle forhold | <ul style="list-style-type: none"> > Overordnede krav i lovgivning og planmæssige udpegninger. > Potentiel påvirkning af landskabelige og visuelle værdier, herunder i kystlandskaberne. | <ul style="list-style-type: none"> > Omfanget af påvirkning af landskabelige og visuelle værdier som følge af: > Mulighed for anlæg og bebyggelse inden for udpegede bevaringsværdige og større sammenhængende landskaber. |

| | | |
|-------------|---|---|
| Jordarealer | <ul style="list-style-type: none"> > Overordnede krav i planmæssige udpegninger. > Ændret prioritering af jordarealer | <ul style="list-style-type: none"> > Mulighed for anlæg og bebyggelse inden for bygge- og/eller beskyttelseslinjer. > Omfanget af påvirkning af anvendelsen af jordarealer som følge af: > Ændret anvendelse af jordarealer som følge af udlæg af sommerhusområder. |
| Vand | <ul style="list-style-type: none"> > Overordnede krav i lovgivning og planmæssige udpegninger. > Potentiel påvirkning af grundvand og overfladevand | <ul style="list-style-type: none"> > Omfanget af påvirkning af grundvand og overfladevand som følge af: > Ændret arealanvendelse som følge af udlæg af sommerhusområder. > Potentielt større vandforbrug og afledning af spildevand. |

Miljøvurderingen har bidraget til at afdække de sandsynlige miljøkonsekvenser og de relevante problemstillinger i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til nyt landsplandirektiv, og miljøvurderingen har på den baggrund sat fokus på en række miljøfaktorer og-hensyn.

Forslaget til nyt landsplandirektiv integrerer miljøhensyn på flere måder, som ligger til grund for de valgte områder, bl.a.:

- > Sommerhusområderne udlægges ikke inden for områder beskyttet af naturbeskyttelsesloven, strandbeskyttelseslinjen eller i klitfredede områder.
- > Sommerhusområderne placeres uden for områder med særlige landskabsinteresser og naturbeskyttelsesinteresser og må ikke være i strid med væsentlige nationale interesser.

3 Offentlighedsfasen og indkomne høringssvar

Miljørapporten har fungeret som et oplysningsgrundlag for fremlæggelsen af bekendtgørelsen i offentlig høring.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen modtog i høringsfasen 31 høringssvar fra myndigheder, organisationer m.fl. Af disse havde 3 høringssvar ingen bemærkninger, mens 29 myndigheder, organisationer, beboere m.fl. har afgivet høringssvar med bemærkninger.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har i særskilt høringsnotat gennemgået og kommenteret de væsentligste synspunkter i de modtagne høringssvar.

Høringssvar med relation til miljørapporten

Følgende høringssvar er i et vist omfang relateret til specifikt angivne miljøpåvirkninger som følge af flere af udpegningerne:

- > Danmarks Naturfredningsforening (DN) udtrykker generel bekymring over arealudlæggene i kystnærhedszonen og påvirkning af natur og landskab. Specifikt kommenteres **området ved Hjarbæk** (§ 31 i forslag til landsplandirektiv), hvor der udtrykkes bekymring om landskabelig påvirkning ved kysten.
- > En beboer i området og Revsøre Sommerby Grundejerforening har bemærkninger til **området ved Revsøre** (§28 i forslag til landsplandirektiv), og er bekymret for påvirkningen på natur og landskab i området, samt afledt påvirkning med støj og trafik.
- > Beboere i området samt to repræsentanter for Munkholm Hundecenter, har bemærkninger til **området ved Kongshøjgaard** (§31 i forslag til landsplandirektiv), og er bekymret for påvirkningen på natur og landskab i området, samt afledt påvirkning med støj og tæt beliggenhed mellem hundecentret og et nyt sommerhusområde.
- > Beboere i området har bemærkninger til **området ved Båring Vig** (§23 i forslag til landsplandirektiv), og er bekymret for påvirkningen på natur og landskab i området.
- > En beboer i området har bemærkninger til **området ved Bøsøre** (§27 i forslag til landsplandirektiv), og er bekymret for påvirkningen på natur og landskab i området.

Desuden stilles specifikt spørgsmål til miljørapportens oplysning, hvor der i skema for beskyttede arter er sat et "x" i skema ud for Bøsøre og Revsøre – herunder om hvad det dækker over, hvilken økologisk status området har, og om der er gennemført konkrete miljøvurderinger af arealet.

- > *Kommentar til specifikt spørgsmål om miljørapporten:*
De to krydser i skemaet skulle have været to "j", illustrerende at forekomsten af arten klokkefrø vurderes relevant for de udlagte områder ved hhv. Bøsøre og Revsøre.

I forhold til områdernes økologiske status bemærkes, at miljørapportens afsnit om "Biologisk mangfoldighed, flora og fauna" indeholder en redegørelse for områdernes miljøstatus. Heraf fremgår blandt andet, at

områderne ligger inden for arealer, der er omfattet af Svendborg Kommunes udpegning af økologiske forbindelser, men ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller berører områder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Der er i forbindelse med miljøvurdering af forslaget til landsplandirektivet ikke gennemført yderligere miljøvurderinger af områderne end vurderingerne, der fremgår af miljørapporten.

Det vurderes, at de anførte bemærkninger ikke giver anledning til ændring af miljørapportens oplysninger eller vurderinger. Landsplandirektivets udpegning af sommerhusområder er en overordnet arealudpegning, som skal følges op af kommunernes kommune- og lokalplanlægning for de enkelte områder.

De specifikke miljøpåvirkninger afhænger i høj grad af, hvordan de enkelte sommerhusområder udnyttes i forbindelse med den efterfølgende planlægning og sagsbehandling, hvilket kommunerne skal vurdere i forbindelse med den konkrete planlægning og miljøvurdering heraf. Desuden kan der være specifikke bindinger og kommuneplanudpegninger i de enkelte sommerhusområder, som skal iagttages.

Miljøvurderingen af landsplandirektivets udpegninger forholder sig således overordnet til gældende national planlægning og lovgivning, og har vurderet, at den konkrete planlægning for de udpegede sommerhusområder vil kunne gennemføres uden at være i strid med bl.a. Natura 2000-planer og Vandområdeplanerne, samt kystnærhedszonens regler.

På den baggrund vurderes det, at miljørapportens vurderinger af de miljømæssige påvirkninger er dækkende for det endelige landsplandirektiv.

Ændringer ved den endelige bekendtgørelse

På baggrund af høringssvarene er det besluttet at gennemføre følgende ændringer i det endelige landsplandirektiv:

- > **Vedr. Område Nordborg Resort** (§30 i forslag til landsplandirektiv). På baggrund af bemærkninger fra Sønderborg Kommune udgår området, der ifølge forslaget skulle tilbageføres til landzone, af landsplandirektivet. Området vil således fortsat have status som sommerhusområde.

Derudover gennemføres mindre, sproglige ændringer i det endelige landsplandirektiv.

Det vurderes, at ændringerne i landsplandirektivets bestemmelser ikke medfører væsentligt andre miljømæssige påvirkninger, end de emner, der er fundet i afgrænsningen af miljørapportens indhold.

Miljøvurderingens indhold af de afgrænsede miljøfaktorer påvirkes kun i ubetydelig grad af de vedtagne ændringer i det endelige landsplandirektiv.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at miljørapportens vurderinger af de miljømæssige påvirkninger er dækkende for det endelige landsplandirektiv.

4 Alternativer

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af referencescenariet (0-alternativet). 0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden udstedelse af landsplandirektivet for sommerhusområder 2025 i kystnærhedszonen.

Ved 0-alternativet fortsætter de eksisterende forhold, hvor kommunernes planlægning ikke vil kunne planlægge for projekter i disse sommerhusområder.

Der er ikke belyst andre alternativer til planlægningen ud over 0-alternativet.

Miljøvurderingen er således baseret på det offentliggjorte forslag til landsplandirektiv.

Det endelige landsplandirektiv er valgt, da det på baggrund af miljøvurderingen er fundet, at der ikke er væsentlige miljømæssige påvirkninger i forbindelse med vedtagelse af landsplandirektivet.

5 Overvågning

I henhold til § 12, stk. 4, i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse.

Miljøvurderingen af bekendtgørelsen har vist, at der ikke forventes at være væsentlige miljøpåvirkninger ved landsplandirektivets vedtagelse. Der vil derfor ikke være behov for særskilte overvågningstiltag som led i landsplandirektivets vedtagelse.

Det forventes, at kommunerne vurderer behovet for særskilt overvågning som led i miljøvurdering af kommune- og lokalplanplanlægning for de enkelte sommerhusområder.